

AUSFÜHRUNG DES HAUSES

1. Heizung

Das Haus wird durch eine Gaszentralheizung mit Außenfühler beheizt.

Die einzelnen Heizkörper sind mit funkgesteuerten Thermostatventilen versehen die vom Eigentümer programmiert wurden und vom Mieter individuell eingestellt werden können.

2. Wasserversorgung

Das Haus ist an die städtische Wasserversorgung angeschlossen. Die Wasserqualität unterliegt einer ständigen Kontrolle.

3. Müllentsorgung

Das Haus ist an die öffentliche Müllentsorgung angeschlossen. In regelmäßigen Abständen wird der unterschiedliche Müll entsorgt. Der Kalender dafür hängt in der Küche.

4. Garten vorne

Vor der Terrasse befindet sich ein großzügiger Vorgarten, der von einer immergrünen Zypressenhecke umgeben und nicht oder nur schlecht einzusehen ist.

Dort kann man den ganzen Tag in Liegestühlen und einem Strandkorb die Sonne ungestört genießen.

Hier steht auch ein Outdoor-Trampolin das sowohl Kinder wie Erwachsene benutzen können.

Das Trampolin ist eine gute Beschäftigung gerade für die Kinder vor oder nach den Mahlzeiten. Man kann sie beim Spiel beobachten und selbst entspannt die Zeit und Ruhe nach den Mahlzeiten genießen bevor man mit dem Tagesprogramm beginnt.

5. Garten hinten

Auch im hinteren Bereich befindet sich eine Grünfläche die besonders in der Abendsonne zum ungestörten relaxen einlädt.

Dort steht auch eine Wäschespinne auf der man die frischgewaschene Wäsche in der Nordseeluft trocknen kann.

BESCHREIBUNG DER EINRICHTUNG

6. Küche

Die kleine Küche ist so eingerichtet, dass fasst keine Wünsche offen bleiben. Auf dem 4-Platten-Ceranfeld kann man wie zuhause kochen. Die Spülmaschine übernimmt die lästige Spülarbeit, sodass mehr Zeit für den eigentlichen Urlaub bleibt.

Selbst auf frisches Wasser aus dem Sodastreamer muss man nicht verzichten. Mit 3 Glasflaschen die im Kühlschrank gekühlt werden können, hat man immer ausreichend Vorrat.

Bei der Essenszubereitung muss man weder auf den Pürierstab noch auf einen Handmixer verzichten.

In dem Eierkocher kann man nicht nur Eier kochen, sondern auch Spiegeleier machen.

7. Wohnraum

Im Wohnraum befindet sich eine Sitzgarnitur, auf der ausgezogen, auch 2 Personen nächtigen können. Das echte Leder wird auch im Sommer als sehr angenehm empfunden.

Auf dem Beistelltisch kann man Knabbereien und Getränke abstellen, wenn man auf dem 48" LED Fernseher die aktuellen Programme, oder kostenlose Amazon-Prime-Filme, genießt.

Auf der anderen Seite des Wohnraumes befindet sich ein großer Esstisch, an dem bequem 6 Personen Platz nehmen können. Das ausgesuchte Geschirr befindet sich in dem angebauten Sideboard. Im Sideboard ist auch ein Gefrierschrank untergebracht.

In dem Wandschrank nehmen der Küchentür sind genügend Gläser für die meisten Getränke vorhanden. Auf der anderen Seite des Schrankes befinden sich Reinigungsgeräte wie Staubsauger, Putzeimer und diverse Reinigungsmittel.

Zum Frühstück kann man in der Mikrowelle mit Backofen seine Brötchen aufbacken, Tiefkühlpizza fertig zu backen und in der Kaffeemaschine, die ebenfalls auf dem Sideboard steht, seinen frischgemahlten Kaffee brühen.

8. Wintergarten

Der fasst 30 qm große Wintergarten, der schon von den ersten Sonnenstrahlen im Frühjahr angenehm erwärmt wird, lädt an dem großen runden Tisch für 6 Personen zu jeder Mahlzeit ein.

In der ansprechenden Lounge Gruppe aus Rattan kann man es sich auch bei schlechterem Wetter gemütlich machen. Der freie Blick in den Vorgarten trägt zur Entspannung bei.

Wenn die Sonne es zu gut meint, sorgt die automatische Markise für Schatten. Dies ist so programmiert das die Automatik in der Zeit von 21:00 -8:00 Uhr abgeschaltet st um die Nachtruhe nicht zu stören.

Abschaltbare Gebläse tauschen die Luft aus und wälzen sie um.

Mit einer separaten Klimaanlage kann man selbst für eine angenehme Temperatur sorgen.

9. Südterrasse

Die großzügige Südterrasse, auf der vom Sonnenaufgang bis zum Spätnachmittag die Sonne ungehindert genossen werden kann, ist mit einer ansprechenden

Gartensitzgruppe eine weitere Annehmlichkeit im Urlaub. Für die Rattan Stühle befinden sich in einer wasserdichten Ablagebox dicke Auflagenpolster.

Wenn die Sonne es einmal zu gut meint findet man unter dem fest installierten großen Ampelschirm, den gewünschten Schatten.

Durch die Solarlampen im angrenzenden Beet und eine zuschaltbare Terrassenbeleuchtung kann man eine romantische Abendstimmung erleben.

An die Außensteckdose kann man den elektrischen Grill anschließen auf dem man schnell leckere Grillspezialitäten zubereiten kann.

10. Westterrasse

Verlässt die Sonne die Südterrasse, so lädt die Westterrasse zum weiteren Sonnengenuss ein. Hier kann man bequem mit 4 Personen an einem Tisch Platz nehmen.

Auch hier kann man unter dem großen Sonnenschirm Schatten finden.

11. Bad

Das neu renovierte Bad mit einer fast ebenerdigen Dusche ist gekonnt in das Ferienhaus integriert. Hier stehen eine Miele-Waschmaschine und AEG Trockner.

Neben viel Platz für Ihre Kosmetikartikel stehen ausreichend Hand- und Duschtücher zur Verfügung.

12. Schlafzimmer 1

In diesem Schlafzimmer ist ein an die Gegebenheiten des Ferienhauses angepasstes Doppelbett eingebaut. Hier können selbst große Leute auf dem 2,20 m langen Bett bequem schlafen. Eine besondere Nähe zu Ihrem Partner bekommen Sie durch die jeweils 80 cm breiten Matratzen.

Mit dem aus der Schlafposition erreichbaren Lichtschalter lässt sich das blendfreie, angenehme LED-Licht ein- und ausschalten.

Mit einer modernen Lammellen-Anlage kann der Raum abgedunkelt werden. Zusätzlich ist eine Möglichkeit vorhanden den Raum total abzudunkeln

In dem eingebauten Wandschrank ist hinter den Schiebetüren genügend Platz für Ihre Kleidung. Auf 2 Kleiderstangen können Sie Ihre Hemden, Blusen, Jacken und Hosen knitterfrei aufhängen.

Ihren täglichen Auftritt können Sie in dem körpergroßen Spiegel zurechtmachen und begutachten bevor es ein anderer sieht.

13. Schlafzimmer 2

Speziell für Ihre Kinder ist dieses Schlafzimmer geeignet.

Mit dem LED-Licht über den Betten, das aus dem Bett heraus zu schalten ist, wird ein blendfreies Lesen ermöglicht.

Auch hier kann mit der modernen Lammellenanlage der Raum abgedunkelt und mit einer Holzplatte völlige Abdunkelung erreicht werden.

In dem großen Sideboard ist Platz für die Urlaubswäsche. Zusätzlicher Platz zum Aufhängen von Kleidung ist in dem Schrank vor der Tür vorhanden.

Im großen Spiegel an der Tür ist gerade für junge Damen die Möglichkeit ihr Erscheinungsbild zu kontrollieren und anzupassen.

14. Blockhütte

In der Blockhütte befinden sich neben einigen Gartengeräten 2 E-Bikes der Firma Kalkhoff.

Die Ladegeräte befinden sich im Wintergarten.

Auch ein Croozer Kid for 2 wird in diesem Jahr zur Verfügung stehen, den Sie sowohl als Fahrradanhänger wie auch als Kinderwagen benutzen können.

Einen Überblick über die Möglichkeiten sehen Sie auf dem Firmenvideo auf YouTube mit diesem Link <https://youtu.be/zouGO4oZdIM>

15. Sonstige Sportgeräte

Zum Ferienhaus gehören weiter 4 Paar verstellbare Walkingstöcke und diverse Spiele wie Federballschläger und auch ein Paar Rollschuhe der Größe 44

ALL DIES BRAUCHEN SIE BEI UNS NICHT MITBRINGEN

16. In der Küche

Die Spülmaschinentabs werden von uns genauso gestellt wie ausreichend Küchentuch und pro Woche eine zweite Kohlensäurepatrone für den Sodastreamer.

17. Im Bad

Eine Erstausrüstung an Duschgel sowie eine neue Packung Kosmetiktücher, Ohrenstäbchen und ausreichend Toilettenpapier, ein Fön und ein Lockenstab gehören zur Stellung bzw. zum Inventar des Hauses.

Genügend Handtücher und 4 Bademäntel stehen zur Verfügung und können auch nach Bedarf vom Mieter mit den gestellten Waschmitteln gewaschen werden. Die Waschmittel dürfen auch zum Waschen der Privatwäsche genutzt werden.

18. Zum Schlafen

Die Betten sind bei der Ankunft frisch bezogen und werden nach 7 Tagen neu bezogen. Darüber hinaus haben Sie für jedes Bett ein zweites Paar Bettwäsche das Sie selbst bei Bedarf aufziehen und die abgezogene Bettwäsche waschen dürfen.